



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 102

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου της Πρωτ/θμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ν. Λιοσίων 1
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νίκαιας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Νίκαιας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της οδού Φυλής στο τμήμα από Αγ. Αναργύρους μέχρι το Καματερό στους Δήμους Ν. Λιοσίων, Αγ. Αναργύρων, Καματερού. 3
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λάρισας (περιοχή εντός των ορίων του οικισμού). 4
- Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης εντός και εκτός ορίων οικισμού Ν. Γωνιάς Ν. Χαλκ/κής και αναθεώρηση του Ρ.Σ. που προήλθε από διανομή του Υ.Γ. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αριθ. Γ1/Φ.500/914 (1)
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου της Πρωτ/θμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ν. Λιοσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙ-

ΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1075311/6270/90 (ΦΕΚ 635/Δ'90) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης εμβαδού 7.220 μ², που βρίσκεται στην περιοχή «Εργατικές Πολυκατοικίες του Δήμου Ν. Λιοσίων και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου Πρωτ/θμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 287/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1736/12.1.1993 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 232.582.500 δραχμές.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1993

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Δ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Γ1/Φ.52523/907 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νίκαιας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Νίκαιας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π4054/1170/30.6.86 (ΦΕΚ 596/Δ'9.7.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης εμβαδού 3.050 μ², που βρίσκεται στον Δήμο Νίκαιας και μεταξύ των οδών Υψηλάντου, Γανοχώρων και Μυλασοών και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμν. Νίκαιας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση

που καθαριάθηκε σύμφωνα με την 594/30.4.92 απόφαση του Εφετείου Πειραιά και εκδόθηκε τα 1737/12.1.1993 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για πασό 22.233.240 δραχμές.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1993

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Δ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/30809

(3)

Επίσπευση από τα Δημόσια της διαπλάτυνσης της οδού Φυλής στο τμήμα από Αγ. Αναργύρους μέχρι το Καματερό στους Δήμους Ν. Λιοσίων, Αγ. Αναργύρων, Καματερά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα Διατ/τα ρυμοταξίας: 13.10.67/ΦΕΚ 159Δ/31.10.67, 6.12.33/ΦΕΚ 382Α/9.12.33, 28.5.56 ΦΕΚ 132Δ/30.5.56, 30.10.68 ΦΕΚ 216Δ/3.11.86, 27.2.57 ΦΕΚ 38 Δ/27.2.57, 7.10.78 ΦΕΚ 542Δ/78, 11.1.68 τροπ./64 ΦΕΚ 478 Δ/87, 12.9.86 τροπ./ση ΦΕΚ 438Δ/88.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υπαχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις αυτών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ/τας 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7) Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Πραεδρίας και Αναπλ. ΠΕ-ΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως Δικαιητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλια 2, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της οδού Φυλής στα τμήματα από Αγ. Αναργύρους μέχρι τα Καματερό στους Δήμους Ν. Λιοσίων, Αγ. Αναργύρων, Καματερά.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκειμένης παλεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπεται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δική καθαριότητα των απαζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοταξιάζονται.

δ) Η προϋπαλογιζόμενη δαπάνη πασού 300.000.000 δρχ. θα βαρύνει τις πιστώσεις των Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕ 068/2 έργο 9068500 και τα οικονομικά έσοδα 1993.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 7646

(4)

Έγκριση παλεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λαρίσας (περιοχή εντός των ορίων του οικισμού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) και του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) που αφορούν στην Πολεοδομική των οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την 7536/85/24.8.86 απόφαση Νομάρχη Λαρίσας «περί καθορισμού των ορίων του Οικισμού Κόκκινου Νερού».

7. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λαρίσας 7/

153/8.6.92 υπέρ της έγκρισης της μελέτης ένταξης σε σχέδια του οικισμού.

8. Την απόφαση 40/91 και 64/91 των Κοινοτικών Συμβουλίων Καρύτσας και Μελιβολας αντίστοιχα επί της μελέτης και των γεννημένων ενστάσεων.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η παλεοδομική μελέτη ένταξης σε σχέδιο του οικισμού Κόκκινου Νερού όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που συνάδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η μελέτη καλύπτει εξ ολοκλήρου περιχές εντός των ορίων του οικισμού όπως καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 7531/85/24.8.86 απόφαση του Νομάρχη Λαρίσας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα η παλεοδομικός κανονισμός του οικισμού Κόκκινου Νερού.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ1 επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87) πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με τα στοιχεία Κ2 επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87) πλην των πρατηρίων βενζίνης και επιπλέον οι πιο κάτω χρήσεις που είναι σύμφωνες με το άρθρο 4 του πιο πάνω διατάγματος και αφορούν το παλεοδομικό κέντρο του οικισμού.

α. Διοίκηση

β. Χώροι ουνάθροισης κοινού

γ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

δ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με οτοιχείο Κ2 απαγορεύεται η χρήση κατοικίας στο ισόγειο.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα οτοιχεία διαγράμματα με το οτοιχείο Τ επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής (άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87) πλην των πρατηρίων βενζίνης.

4. Στους ελεύθερους χώρους και στους χώρους αστικού πρασίνου επιτρέπονται οι χρήσεις όπως περιγράφονται στο άρθρο 9 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87.

5. Στους χώρους κοινωφελών εξυπηρετήσεων επιτρέπονται οι χρήσεις όπως περιγράφονται στο άρθρο 10 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87.

6. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87.

Άρθρο 4

Επιτρέπεται κατά μήκος των οριακών δρόμων του οικισμού (αρτηριών) και εφ' όσον η περιοχή έχει χαρακτηριστεί στα σχετικά διαγράμματα με το οτοιχείο Κ1 η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυοίων και υγραερίου τηρουμένων και των λοιπών όρων και περιορισμών που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις αυτές.

Σε περίπτωση λειτουργία πρατηρίου η χρήση θα είναι αμιγής.

Άρθρο 5

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική μελέτη. Οι κοινότητες Καρίτσας και Μελιβοίας θα καθορίσουν κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 6

Τομείς ουντελεστών δόμησης.

Στο σύνολο του οικισμού προτείνεται ενιαίος Συντελεστής Δόμησης.

Τομέας Ι ο.δ. $\neq 0.8$

Άρθρο 7

Τομείς λοιπών όρων δόμησης

Προτείνεται ένας και μοναδικός τομέας λοιπών όρων δόμησης, ο τομέας Α. Αναλυτικότερα προτείνονται:

Αρτιότητα: τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα

Πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα

Κάλυψη: 50%

Μέγιστο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα

Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίριο, επιτρέπεται υπέρβαση

του μέγιστου ύψους μέχρι ενός (1,00) μέτρου εφ' όσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου στο όριο των 7,50 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής οτέγης το κατά περίπτωση μέγιστο ύψος κτιρίου προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Ως έχουν τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 3.5.85.

β) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 3.5.85 και προ της 16.5.89 και έχουν εμβαδόν τετρακόσια (400,00) τετραγ. μέτρα, ανεξαρτήτως προσώπου.

γ) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 16.5.89 και μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης μελέτης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12,00) μέτρα.

Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS.

Άρθρο 8

Προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50) μέτρων θεομοθετείται όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 2.1 και σε κλίμακα 1:1.000.

Άρθρο 9

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Άδειες των οποίων υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία πλήρης φάκελλος μελέτης, εκδίδονται και εκτελούνται με τις προϋσχύουσες διατάξεις.

Επίσης εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ευμενέστεροι όροι δόμησης, εάν εντός της τριετίας προ της δημοσίευσης της παρούσας είχε συμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου αποδεικνύοντας την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους η οικοδόμηση υπό τους προϊσχύοντες όρους δόμησης.

Άρθρο 10

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 11

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

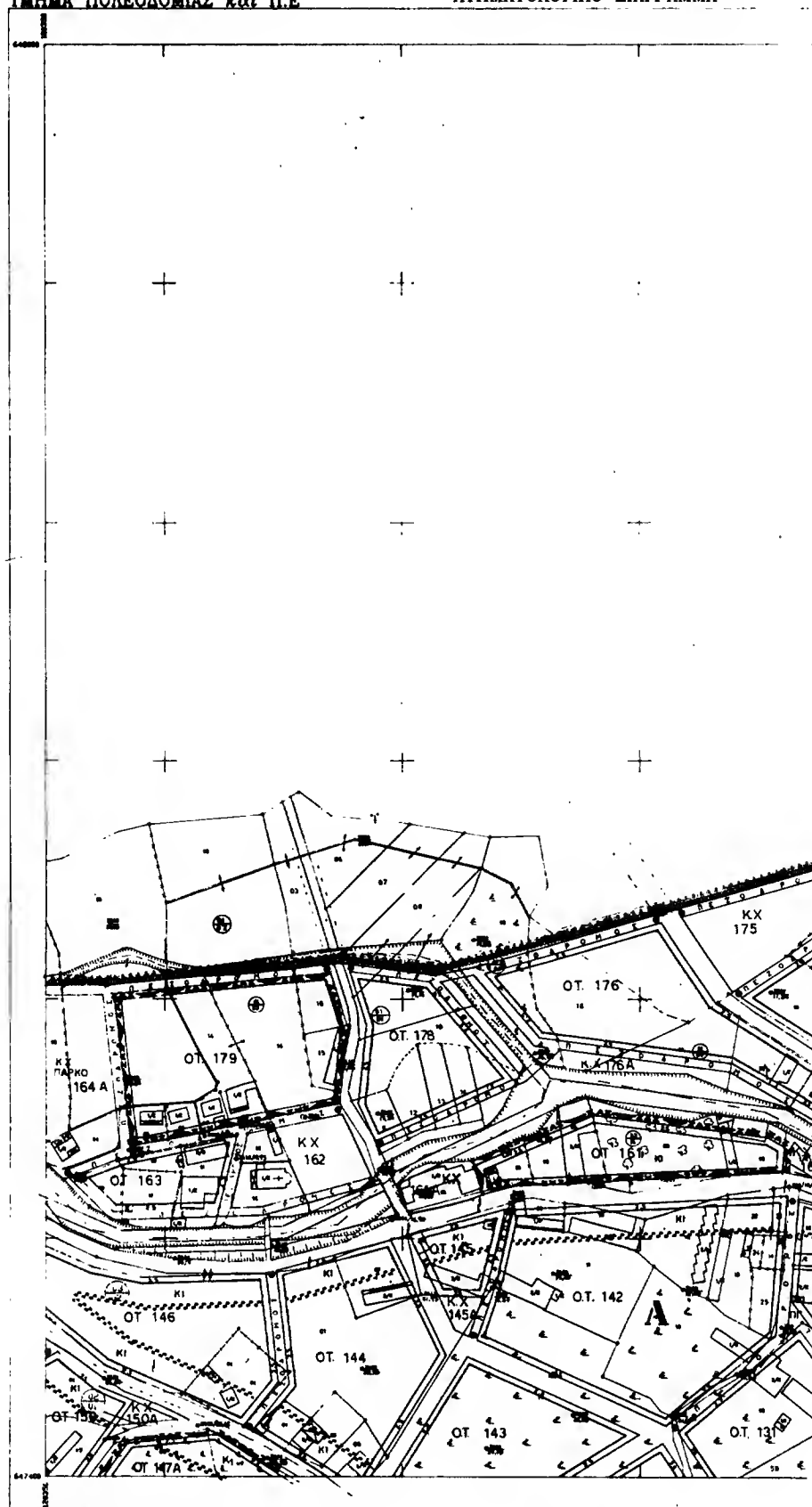
Λάρισα, 7 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Α. ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

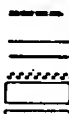



Επίπεδο DATUM
Οριζόντιο αναφοράς: Ελλάδα 5"
Οριζόντιο αναφοράς: 1" 0" επί δρόμου
Ο οριζόντιος τύπος οριζόντιου διαγράμματος
και για το οποίο 1:1000 και οριζόντιο μέγεθος
1:1000 1:1000 επί δρόμου


ΚΑ 1:1000

KA 08.53
1/03.19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


 ΟΡΙΟ ΕΚΙΕΜΟΤ ΠΛ 20/3/85
 ΡΥΘΟΤΟΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (παράνοια)
 ΟΜΟΕΠΙΘΗΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (αποκλιση)
 ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΑΜΙΓΝΕ ΜΑΤΟΚΙΑ
 ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΤΟΚΙΑ
 Κ1


 Κ2
 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΜΕΤΟΠΡΙΕΣ ΕΥΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
 Τ
 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
 ΚΧ
 ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΜΤΟΣ ΧΩΡΟΣ


 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Ε.Δ.
 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΕ
 ΧΑΧ ΧΑΧ
 ΟΡΙΟ ΖΑΕ
 ΟΡΙΟ ΖΕΕ
 ΟΡΙΟ ΖΕΚ
 ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΛΩΝ ΣΤΗΝ ΟΛΗΝ (αποκλιση) ΧΑΧΟΣ
 ΠΕΖΩΔΑΡΙΟΣΜΟΣ - ΡΟΜΗΛΑΤΩΔΑΡΙΟΣΜΟΣ
 ΧΑΧΟΣ ΕΤΑΘΜΕΤΕΛΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

TOMEIS	I
E.A.	08
TOMES ADIPON	A
OPOH AOMHEH	
KALYOH	50%
ARTIOINIA	No 15 E=400
PAPPKAIEEE	(E END) No 1 No 1000 E=400 E=4000
VORE	f 750
	- M - 34 HIRPOTIM IRETH

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

<div style="text-align: right;">(S)AMGDM FM 3-21.1 (1-00)</div>			
01 1		04 1	05 1
02 1	03 1	04 1	05 1

ομοδο μελεις
κ ΠΑΛΛΑΣ
Α.ΔΙΑΚΟΠΟΥΔΟΥ

ΠΟΛΥΘΕΩΜΟΣ
ΕΡΜΙΤΕΚΤΩΝ

KAPITEL

B - 2.2

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ**

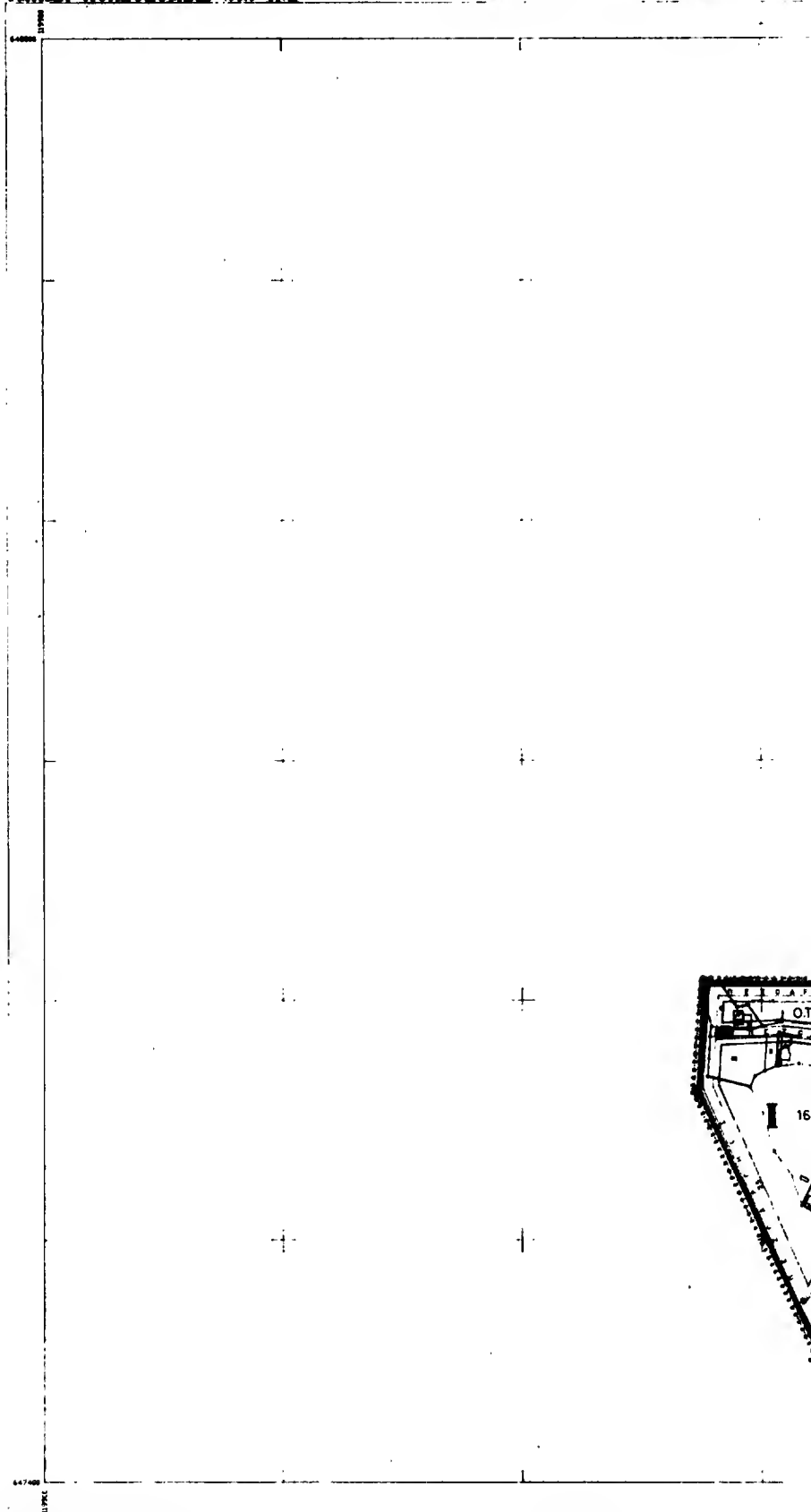
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

KOKKINO NEPO
NOMOS AAPIKAS

ИМЯ	24	ФАМИЛИЯ
КОД		КАРТА (ОК. КОДЫН НЕО)
Методы доставки	Тел/ка адреса	адрес

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε.























ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε.

ΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

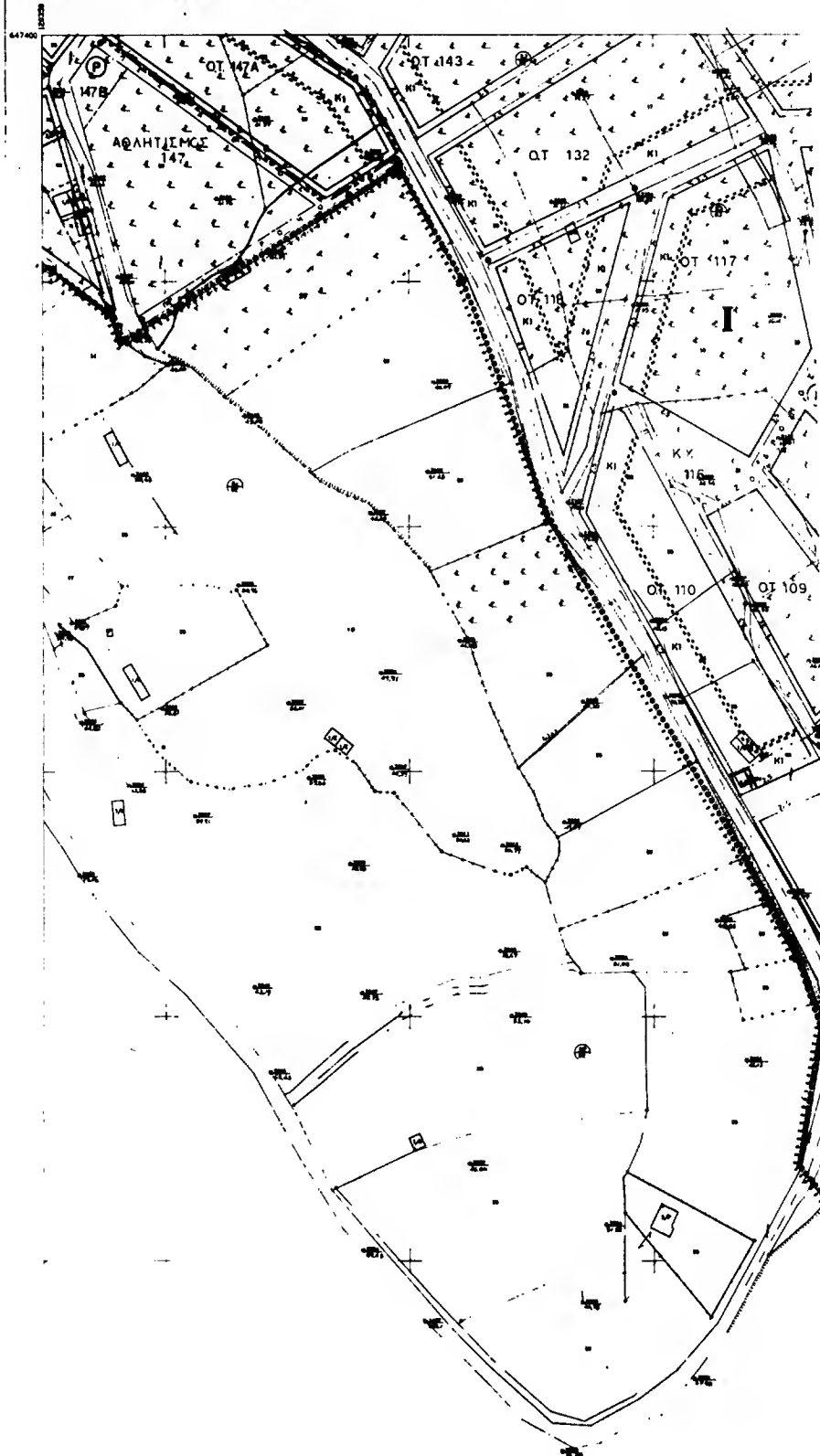
 ΟΡΙΟ ΟΚΙΕΜΟΥ ΠΔ 20/3/85
 ΡΥΘΜΟΤΟΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πλευρική)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ποσειτική)
 ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΑΜΙΓΓΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Κ1
 Κ2
 Τ
 ΚΧ
 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ
 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΔΩΜΗΜΕΝΩΝ
 ΖΑΖ
 ΖΑΖ
 ΖΑΖ
 ΖΑΖ
 ΖΑΖ
 ΖΑΖ
 ΖΑΖ
 ΖΑΖ
 ΖΑΖ
 ΖΑΖ
 ΖΑΖ

[illegible]

<h1 style="margin: 0;">Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.</h1>									
<h2 style="margin: 0;">ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</h2> <h3 style="margin: 0;">ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ</h3> <h3 style="margin: 0;">Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ</h3>									
<div style="text-align: center; font-size: small;"> ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ </div> <table border="1" style="width: 100%; height: 150px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; height: 50px; background-color: black;"></td> <td style="width: 25%; text-align: center;">00</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">00</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">00</td> </tr> <tr> <td style="height: 50px; text-align: center;">00</td> <td style="text-align: center;">00</td> <td style="text-align: center;">00</td> <td style="text-align: center;">00</td> </tr> </table>		00	00	00	00	00	00	00	<div style="text-align: center;"> αριθμ. μελέτης Κ ΠΑΛΑΣ Α. ΛΙΑΒΟΠΟΥΛΟΥ </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> αριθμ. μετρώσης αρχιτεκτονικών </div>
	00	00	00						
00	00	00	00						
<div style="text-align: center; font-size: small;"> ΣΑΡΙΡΕ </div> <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; margin-top: 20px;"> Β - 22 </div>	<div style="text-align: center; font-weight: bold;"> ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ </div>								
<div style="font-size: small;"> ΗΜΕΡΑΜΕΣ 1 1966 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1962 </div>	<div style="text-align: center; font-weight: bold;"> ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ ΝΟΜΟΣ ΑΡΡΙΑΣ </div>								

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




















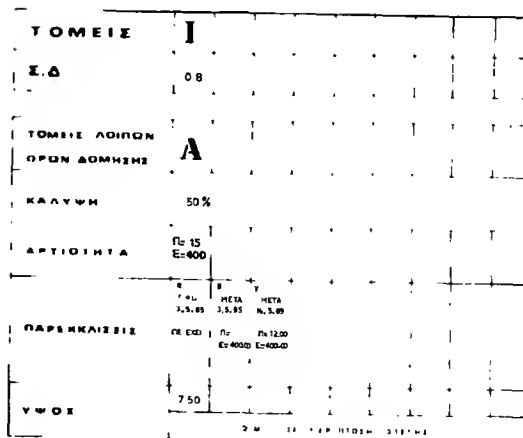
5548.4
1:25

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Ευρωπαϊκό μεσογειακό πρότυπο 2°
Ευρωπαϊκό μεσογειακό 2° 30' 00" Ε
Ο μεσογειακό μεσογειακό μεσογειακό
μεσογειακό μεσογειακό μεσογειακό
μεσογειακό μεσογειακό μεσογειακό

ΚΑ 1:1000



-  ΟΡΙΟ ΕΚΙΣΤΟΥ ΠΔ 2073/84
 ΡΗΤΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΗ)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΝΟΚΛΙΝ)
 ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΑΜΙΓΓΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΟΥ ΤΟΛΙΣ
 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΣ ΚΟΨΟΦΟΡΗΣ ΧΑΡΔΕ
 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ Δ
 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΓΙΩΝ ΟΡΓΑΝ ΔΟΜΩΣΗΣ
 ΟΡΙΟ ΖΑΣ
 ΟΡΙΟ ΖΕΕ
 ΟΡΙΟ ΖΕΚ
 ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (ΝΟΡΙΟΛ) ΧΑΡΔΕΣ
 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
 ΧΑΡΔΕΣ ΕΓΚΑΤΕΜΕΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ



Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ ΠΑΛΛΑΣ πολυεθνικός
Α ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ορκισμένων

ΧΑΡΤΗΣ

B - 2.2

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

KOKKINO NEPO
NOMOS AAPIZA

ΝΟΜΟΣ	24	ΔΑΡΙΤΕΑΣ	
ΚΟΙΝ.		ΚΑΡΙΤΕΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)	
Μεθόδος συντάξης		Τοπ/κα στοιχεία	επίτευξη
		Κτην/κα στοιχεία	επίτευξη

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



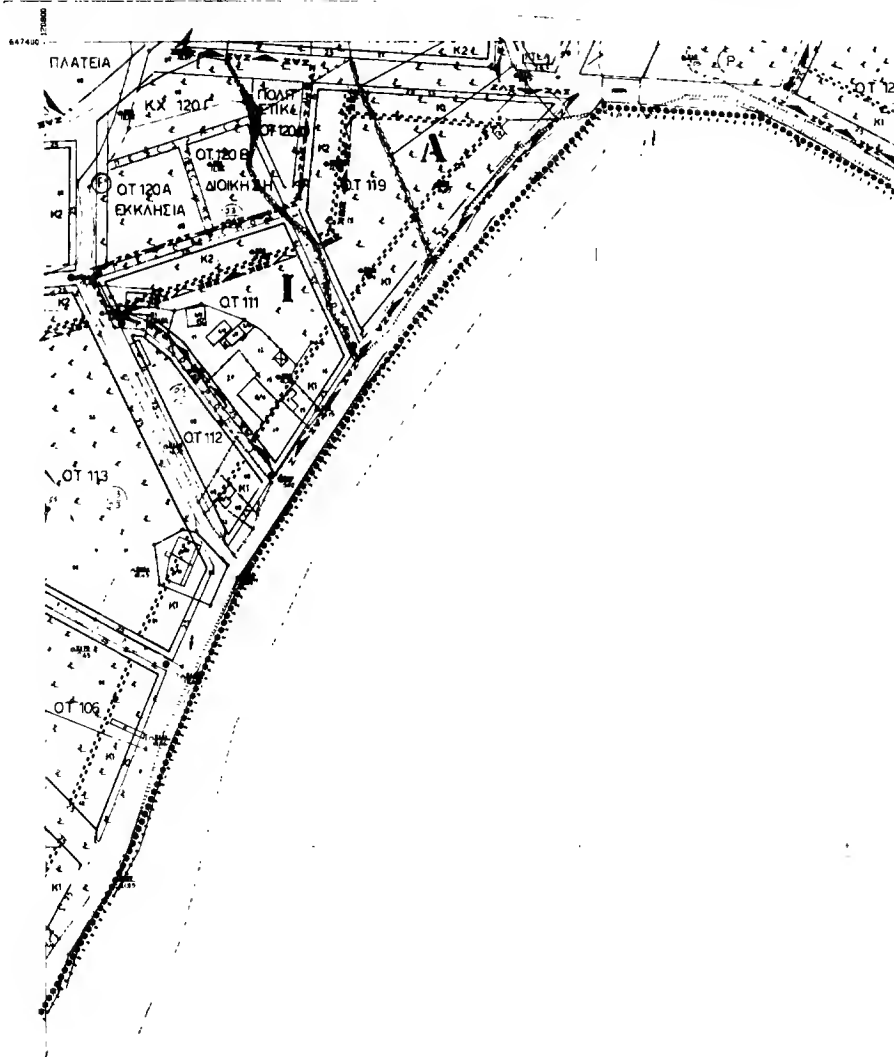
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ

ΚΑ 1:1000

NOMOS	24	ΔΑΡΙΦΑΤ	
KOIN.		ΚΑΡΙΤΕΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)	
Μεθόδος συντάξης:		Τον/ση στοιχείου	ΣΤΙΤΗΜΑ
		ΚΑΤΗΓ/ΟΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΣΤΙΤΗΜΑ

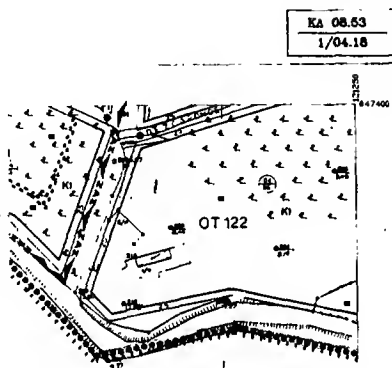
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



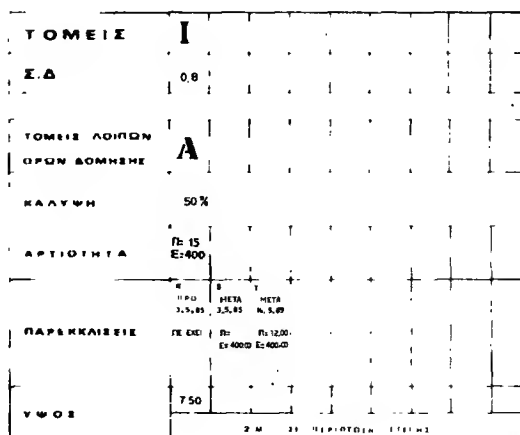
Ελληνικό DATUM
Επίπεδη αναπροσαρμογή προβολής 3"
Επίπεδη μεταμόρφωση 1:100000
Ο παραγόμενος τελεματικότυπος αναπροσαρτάται
ανά 1:100000 με βάση το ΠΑΤΤ και ελέγχεται ολόκληρο
σε 1:100000 με βάση το ΠΑΤΤ και ελέγχεται ολόκληρο

ΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΔ 20/3/85
 - - - - - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πρασινή)
 - - - - - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
 - - - - - ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 [] ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 [K1] ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 [K2] ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΥΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
 [T] ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
 [KX] ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΕΣ ΧΩΡΟΣ
 - - - - - ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ.
 - - - - - ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - - - - - ΟΡΙΟ ΖΑΣ
 - - - - - ΟΡΙΟ ΖΣΕ
 - - - - - ΟΡΙΟ ΖΕΚ
 - - - - - ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΤΗΝΟΛΩΝ (επείγουσα χωράς)
 ● ● ΡΕΣΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
 (P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

ΔΙΑΚΟΜΗ
ΠΛΑΚΑΚΙΩΝ

02 9	03 9	04 9	05 9
02 9	03 9	04 9	05 9

Ομάδα μελέτης
Κ ΠΑΛΛΑΣ πολεοδόμος
Α ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτών

ΧΑΡΤΗΣ
B-22

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

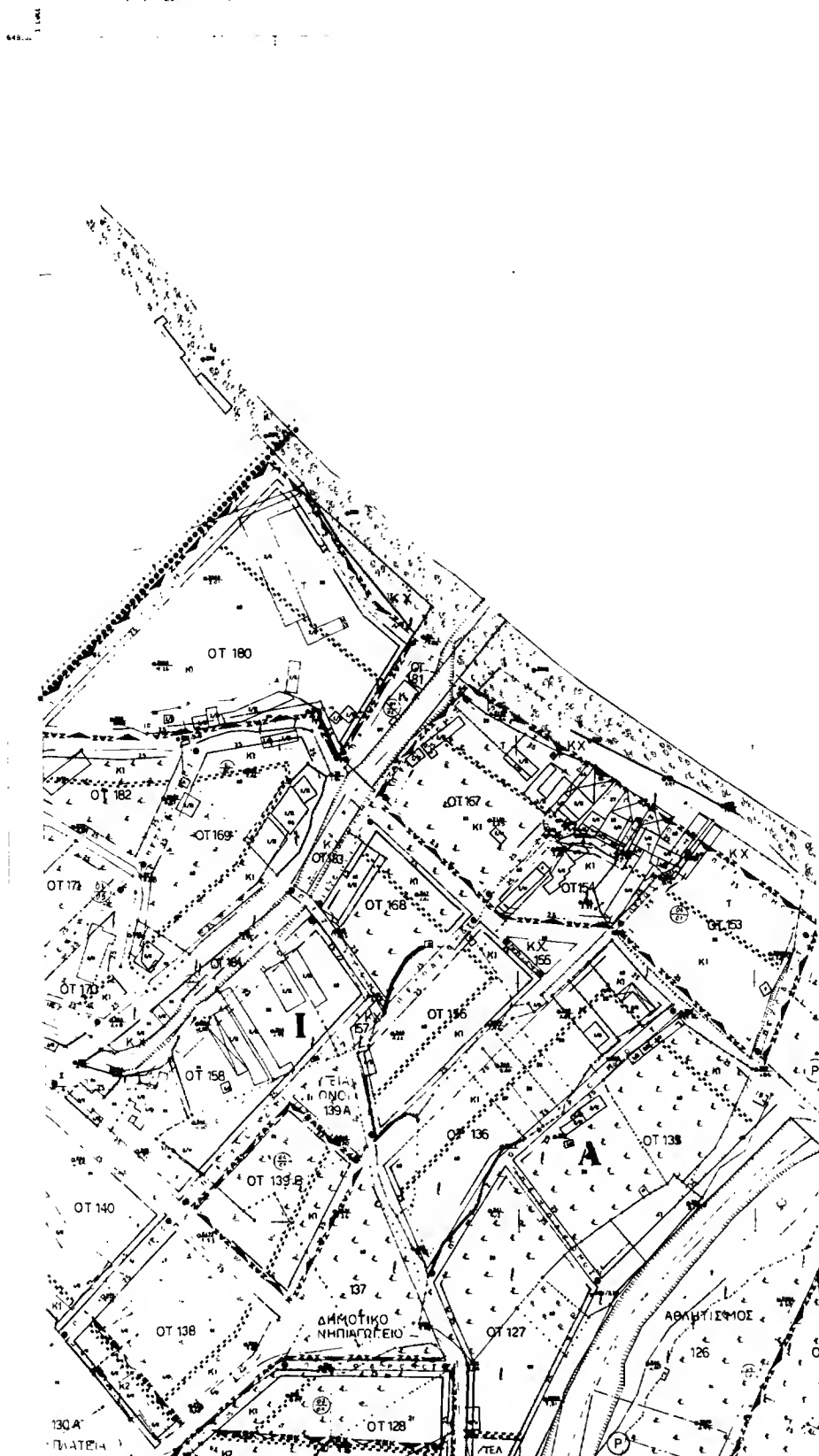
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ 24	ΔΑΡΙΣΑΣ
ΚΟΙΝ.	ΚΑΡΙΤΣΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)
Μεθοδος συντάξης	Τοπ/α στοιχεία επιτυχία
	Ετήρ/α στοιχεία επιτυχία

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



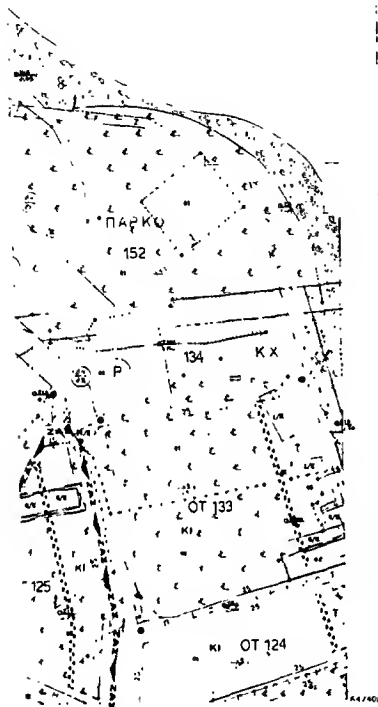
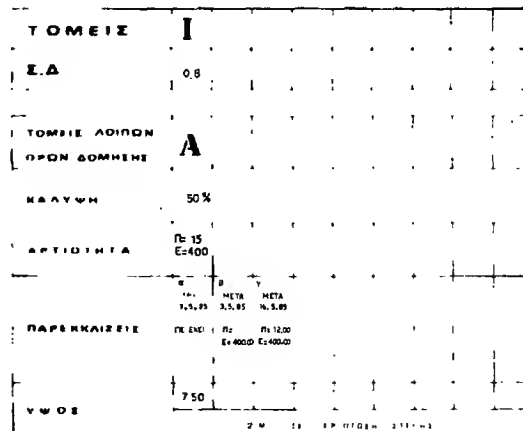
Ελληνικό DATUM
Υψόμετρο αναφοράς περίπου 5°
Σταθμιακή αναφορά στο 1°
Ο παραγόμενος τετραγωνισμός διατηρείται
κατά την προβολή από το σύστημα ορθόγων
με $\varphi = 39^\circ 06'$ στο $\lambda = 0^\circ 00'$ με βάση

ΚΑ 1:1000

ΚΑ 08.53
1/04.19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

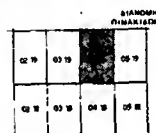
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΩΣ.Σ.Α.
 ———— ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΗΤΗ)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΤΥΛΛΟ)
 ----- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 [] ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 [K1] ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 [K2] ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΕΞΕΤΑΣΤΕΩΣ
 [T] ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
 [KX] ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΚΟΝΟΡΡΗΤΕΣ ΧΩΡΟΙ
 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ.
 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ———— ΣΡ Ο ΣΑΣ
 ———— ΟΡΙΟ ΣΣΕ
 ———— ΟΡΙΟ ΣΕΚ
 ΟΡΙΟ Δ.Α.Τ.Η.Ρ.Τ.Ε.Ρ.Ν. ΕΥΝΟΛΩΝ (ΟΡΓΑΝ.Ε.Α. ΣΥΡΟΣ)
 • ΠΕΣΟΔΟΡΜΟΣ - ΡΟΔΗΛΑΤΟΔΟΡΜΟΣ
 (P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ



ΙΩΝΟΣ 24 ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΟΙΝ. ΚΑΡΤΕΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)
 Τεκ/κα στοιχεία επιμελ. επιμελ.
 σχέδια συντάκτης Στοιμ/κα στοιχεία επιμελ.

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
 Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ



ΟΜΟΒ. ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΠΑΛΛΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

B-2.2

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

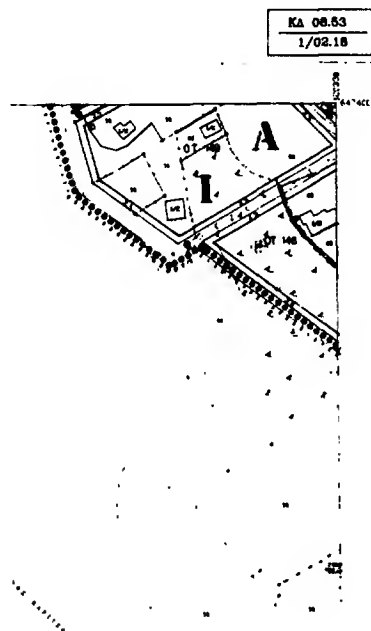
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

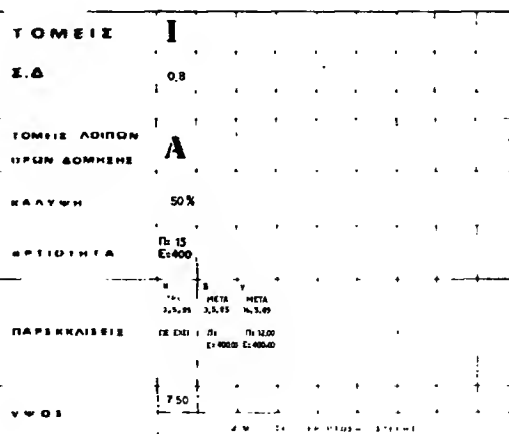
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Σ. 20/3/85
 --- ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ)
 ----- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ)
 ----- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 [] ΑΜΙΓΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 [K1] ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 [K2] ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
 [T] ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
 [KX] ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΦΡΟΝΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
 ----- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ.
 ----- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 [] ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
 [] ΟΡΙΟ ΖΑΣ
 [] ΟΡΙΟ ΖΕΕ
 [] ΟΡΙΟ ΖΕΚ
 ----- ΟΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΤΗΘΑΩΝ (ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ ΣΥΜΦΩΝΑ)
 • ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΕΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
 (P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

ΔΙΑΔΟΧΗ
ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ

0.8	0.8	0.8	0.8
0.8	0.8	0.8	0.8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΠΑΛΛΑΣ
Α. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ
B-2.2

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΙΣΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ 24	ΑΡΓΙΣΣΑΣ
ΚΩΔ.	ΚΑΡΤΕΛΑ (ΟΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ)
Μεθοδολογία	Τμήμα/επαγγελματίας
	ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Αριθ. 55137

(5)

Έγκριση Παλεοδομικής μελέτης εντός και εκτός ορίων οικισμού Ν. Γωνιάς Ν. Χαλκ/κής και αναθεώρηση του Ρ.Σ. που προήλθε από διανομή του Υ.Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθαρισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 καταίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την 57140/11.5.87 απόφαση Νομάρχης Χαλ/κής με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Ν. Γωνιάς.

4. Τις με αρ. 9/89, 10/89, 9/90 και 17/91 αποφάσεις του Κ.Σ. Ν. Γωνιάς.

5. Τα με αρ. πρωτ. 32/8.1.1992 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Πραϊσταρικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Τα με αρ. πρωτ. 47/20.2.1992 έγγραφα της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Το με αρ. πρωτ. 339/16.3.1992 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

8. Τα με αρ. 31228/12.3.1992 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας με τα οποία μας διαβιβάστηκε η από 24.2.1992 έκθεση της Ε.Ν.Ε. Ν. Χαλ/κής.

9. Το με αρ. πρωτ. 4713/22.1.1992 έγγραφο του Διαρχείου Παλυνύρου.

10. Την με αρ. Φ. 121950/οικ./26 Ναεμ. 1980 απόφαση Νομάρχης Χαλ/κής (ΦΕΚ 127Α'/4.3.1981).

11. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα τα άρθρα 1, 8, 9 και 43 (παρ. 4).

12. Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ναμαύ Χαλ/κής όπως αυτή διατυπώθηκε κατά τη συνεδρία 8 στις 27 Μαΐου 1992 (θέμα 8α).

13. Τη νεώτερη γνωμοδότηση του συμβ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ναμαύ Χαλ/κής όπως αυτή διατυπώθηκε κατά τη συνεδρία 21 στις 11.12.1992.

14. Τις Δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

15. Τις Δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 29Α τα οποία προαέθηκε με τα άρθρα 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/10.9.1992), αποφασίζουμε:

1. Αναθεωρείται το Ρ.Σ. του Υ.Γ. στα Ο.Τ. 13, 14 και 25.

2. Εγκρίνεται το Παλεοδομικό Σχέδιο στην εντός και εκτός ορίων περιοχή οικισμού Ν. Γωνιάς με τέσσερις (4) τομείς (Α, Β, Γ, Δ) και πρακήπια 5 μ. & 4 μ στην περιοχή επέκτασης, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα ρυμοτομίας, κλ. 1:2.000 τα οποία αφού θεωρήθηκαν από τα Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Χαλ/κής απαστεί αναπόσπαστα τμήμα αυτής.

3. Εγκρίνεται το Παλεοδομικό κανονισμός της περιοχής Πολεοδομικής μελέτης το οποίο κατά τομείς έχει ως εξής:

3.1. Τομέας Α (Διανομή Υ.Γ.) α. Τα οικοπέδα θεωρούνται κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα με ελάχιστα όρια αρτιότητας Εμβαδόν: 300 τ.μ. πρόσωπο: 12 μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τα εμβαδόν και τα πρόσωπα που είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων διέπονται από τις Δ/ξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

Τομέας Β. α. Ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομικότητας κατά κανόνα

Εμβαδόν: 600 τ.μ. πρόσωπο: 15 μ.

β. Μέγιστος α.δ. 0,5 Μεγ. Πασ. Κάλυψης: 50%

Μέγιστο ύψος: 7,5 μ, όραφοι: 2

Τομέας Γ. (Παλεοδομικό κέντρο στα Ο.Τ. 99)

Μέγιστος α.δ. 0,6

Μέγιστο ύψος: 11 μ.

Τομέας Δ. (Ο.Τ. 3Α - 3Β - 3Γ - 4Α - 4Β - 8Α - 8Β - 43 - 44 - 28Α - 28Β - 45Α - 45Β - 46Α - 46Β - 47 & 48).

α. Ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομικότητας κατά κανόνα, εμβαδόν: 600 τ.μ., πρόσωπο: 15 μ.

β. Μέγιστος α.δ. 0,6, Μέγιστο ποσ. κάλυψης: 60%.

Μέγιστο ύψος: 8 μ.

3.2. Στους τομείς Β και Δ θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που θα πρακύνουν από την πράξη εφαρμογής και θα έχουν ελάχιστα εμβαδόν: 250 τ.μ. και ελάχιστα πρόσωπο: 12 μ.

3.3. Στους τομείς Α, Β και Δ είναι δυνατή η κατασκευή ατένης πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών με κλίση 30%, χωρίς να δημιουργείται εντός αυτής χώρος κυρίας χρήσεως.

3.4. Σε όλους τους τομείς (Α, Β, Γ & Δ) η έκδοση των οικοδομικών αδειών γίνεται ύστερα από έλεγχο και έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια στην περιοχή ΕΠΑΕ.

3.5. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα «PILLOTIS».

3.6. Η απόσταση των οικοδομών από τα πλάγια και απίσθια όρια των οικοπέδων στους τομείς Β, Γ, Δ εφόσον δεν εφάπτανται α' αυτά θα είναι Δ όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 9 του Ν. 1577/85.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Δ/ξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν πρακαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

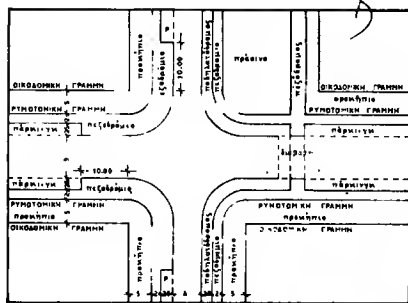
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

• У П О М Н И М А

ρυθμιστική γραμμή (πρόσληψη)
 οικονομική γραμμή (κάλυψη)
 καταρτιζόμενη ρυθμ/οικονομ. γραμμή

[illegible]

бріо експерт Т. Гур'ясов

SECRET

XXXXXXXXXXXXX ΔΡΛΘ ΤΟΜΕΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΔΕΔΕΓΜΕΝΗΣ

1997

www.Clarke.com

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ

губа - подвог

ART 4096C

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΓΩΝΙΑΣ ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΔΡΙΠΤΗΣ
αρχιτεκτον. πολυεθνικός μηχ.
ΚΗΠΗ/ΜΟΙ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
πολιτικός βρεχ. συγκατανοήσιμος
ΝΙΚΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
πολιτικός μηχ. εδαφομηχανικός
ΕΤΑΥΡΟΙ ΔΑΣΚΑΛΑΝΗΣ
αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΠΟΥΛΧΡΟΝΗΣ ΚΑΝΑΚΑΡΗΣ
τεχν. πολιτικός βρεχ.
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
τεχν. πολιτικός μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

A.1.

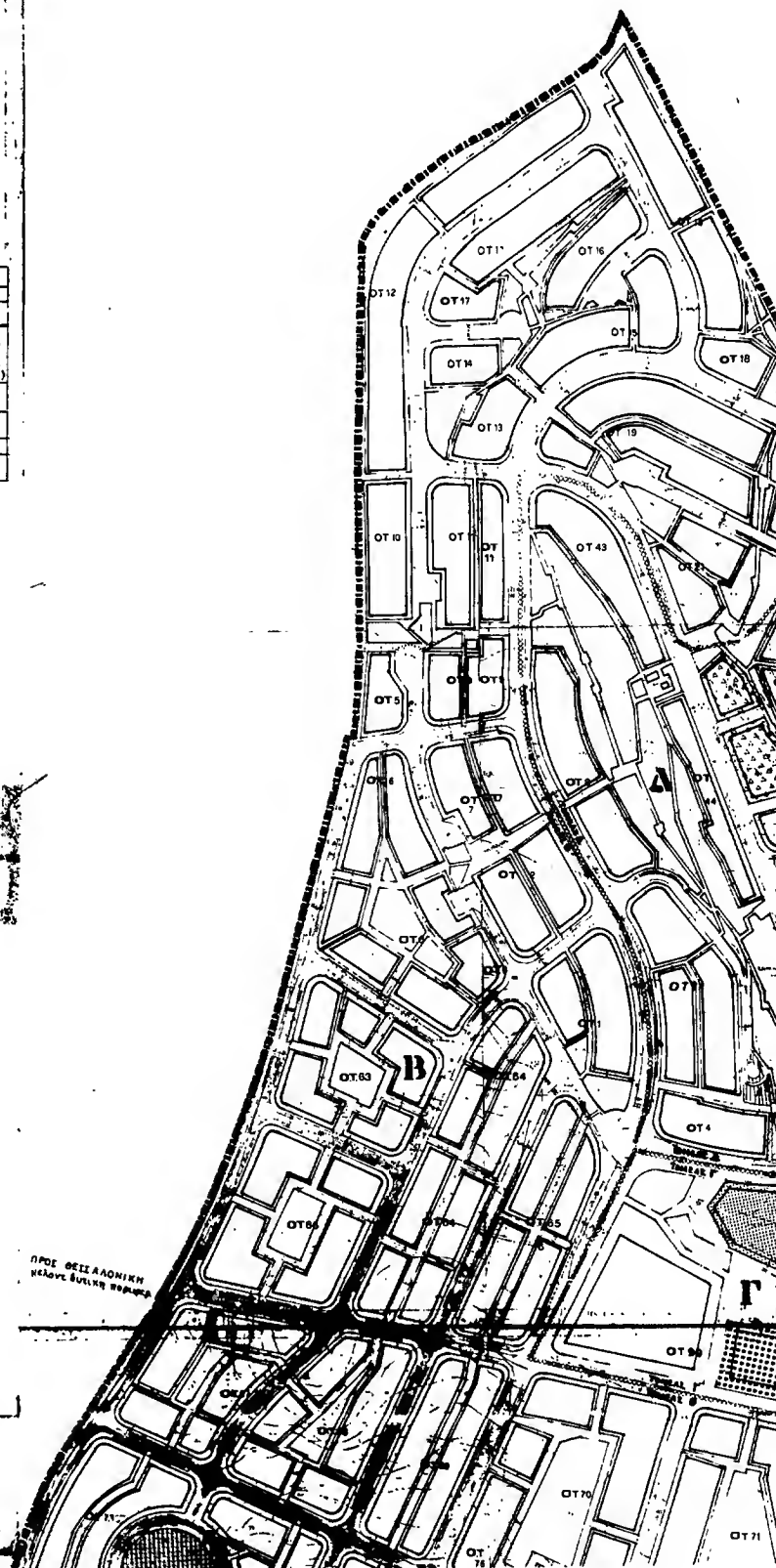
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

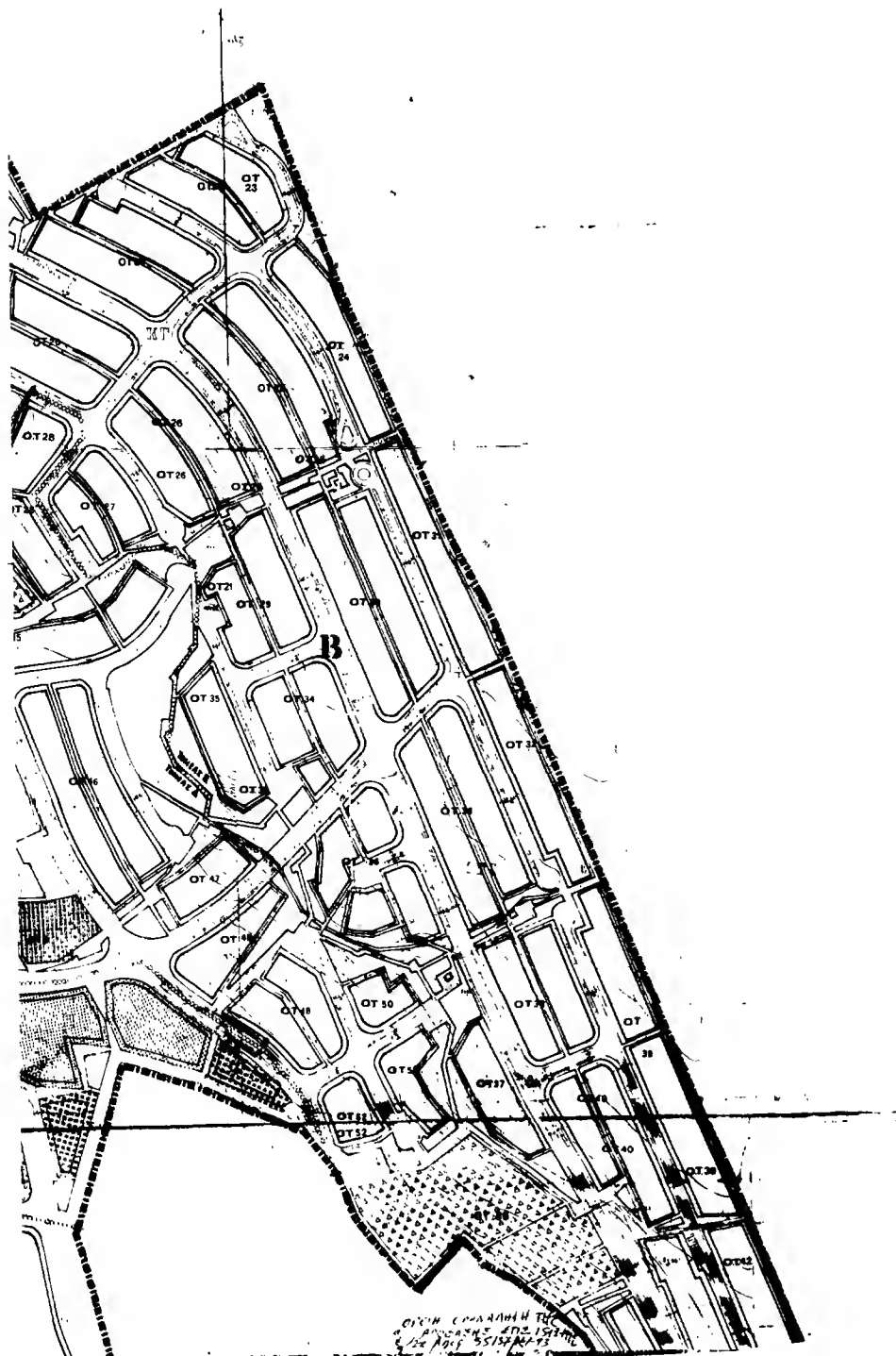
MAX 12.00

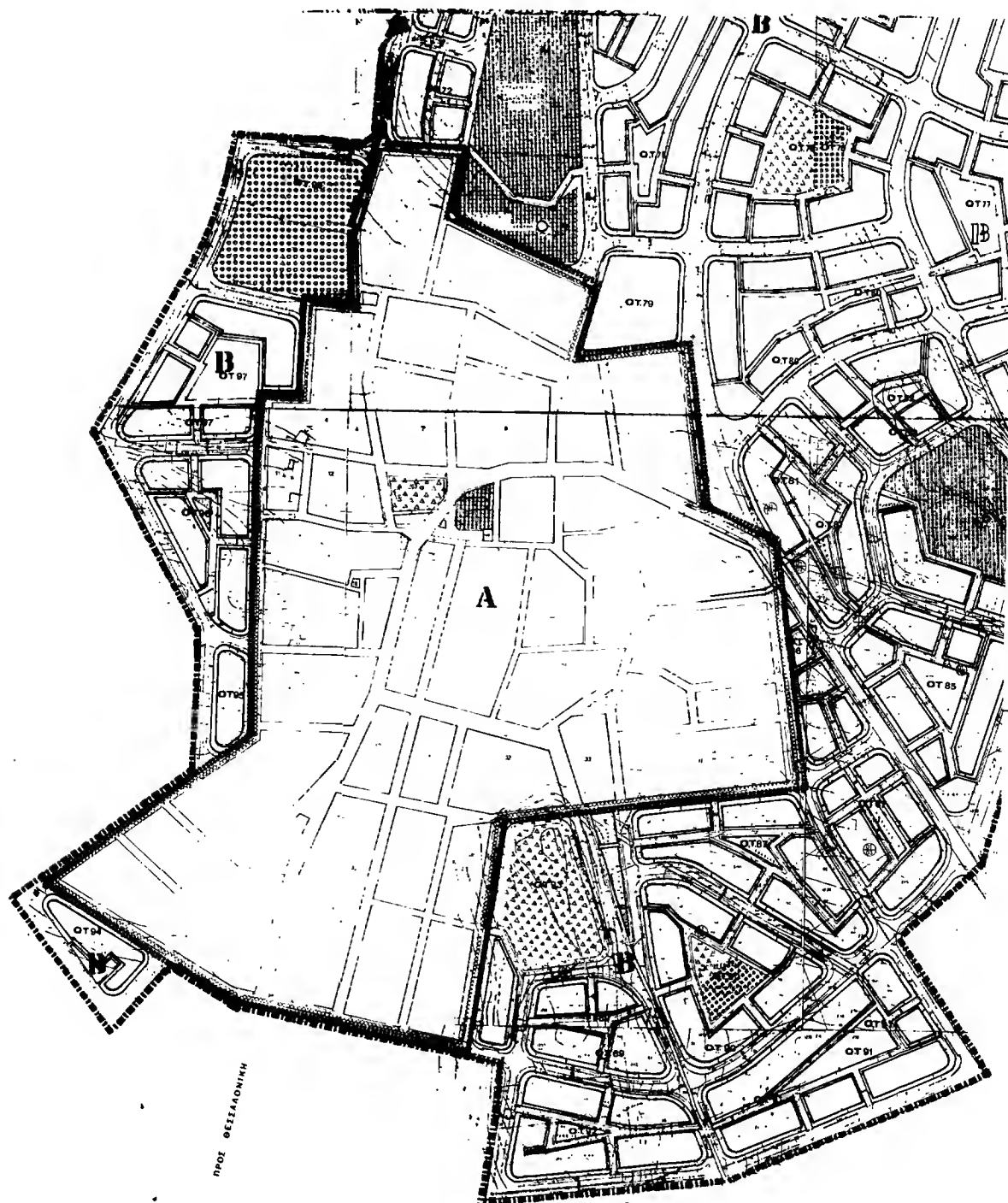
ΝΕΑ ΓΩΝΙΑ

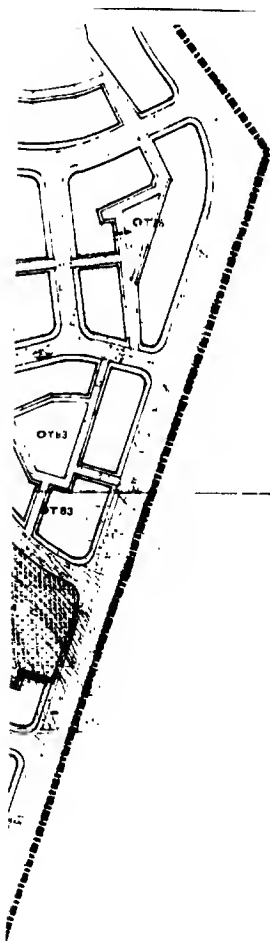
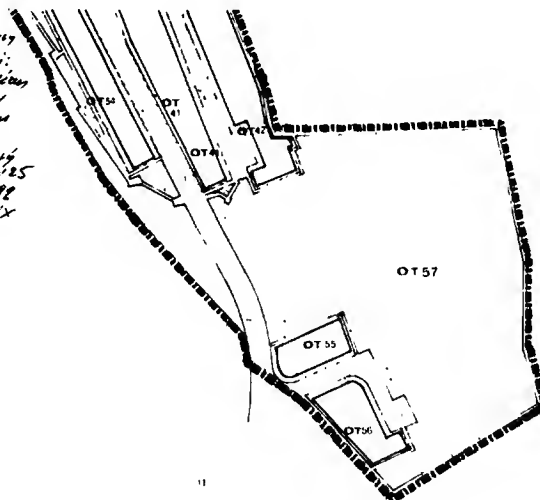
Ανταρπριος 50

ΝΟΜΟΣ **Υ.Δ.Λ.Κ. ΔΙΚΗ**







[illegible]

NPOL NEA SYAATA